

ZEICHENERKLÄRUNG



Gemeindegrenze

Bauliche Nutzungen



Wohnbauflächen



Gemischte Bauflächen



Sondergebiet Erholung



Gewerbliche Bauflächen



Gewerbegebiet mit beschränkten Emissionen

Gemeinbedarfsflächen



Fläche für Gemeinbedarf



öffentliche Verwaltung



Schule



Feuerwehr



kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

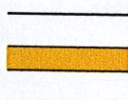


kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

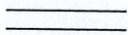
Verkehrsflächen



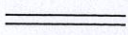
überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße mit Bezeichnung und anbaufreiem Streifen



Trassenkorridor Entlastungsstraße mit alternativer Trasse im südl. Gemeindegebiet



sonstige Verkehrsstraße



land- und forstwirtschaftlicher Weg



Bahnanlage



Ortsdurchfahrtsgrenze mit Kilometrierung

Ver- und Entsorgung



Ver- und Entsorgungsflächen

Zweckbestimmung



Elektrizität (ohne Flächendarstellung Transformatorenstationen)



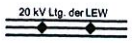
Abfall



Altablagerungen, teilweise altlastenverdächtig
(Kennzeichnung gemäß § 5 Abs. 3 Ziff. 3 BauGB)



Abwasser (Kläranlage)



20 kV Ltg. der LEW
oberirdische Hauptversorgungsleitung
(mit Schutzzone und Bezeichnung)



Gas-Hochdruckleitung
unterirdische Hauptversorgungsleitung mit
Bezeichnung

Grünflächen



Grünfläche

Zweckbestimmung



Sportplatz



Friedhof



Kleingärten / Grabeland



Campingplatz



Badeplatz



Spielplatz

Wasserflächen



Fließgewässer mit Bezeichnung



wasserführender Graben



verrohrter Graben



Wasserschutzgebiet mit Schutzzone



Überschwemmungsgebiet



Hochwasser - Vorranggebiet



Hochwasser - Vorbehaltsgebiet



Stillgewässer / Fischteich



Notbrunnen

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen



Fläche für Abgrabung und Gewinnung von Bodenschätzen (Kies)



Aufgeschüttete Abgrabungsfläche

Flächen für Land- und Forstwirtschaft

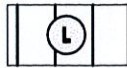


Fläche für die Landwirtschaft



Fläche für Wald (überwiegend Fichten-Nadelwald)

Wald mit besonderer Bedeutung



- für das Landschaftsbild



- für den Verkehrsschutz



- für die Erholung



- für das Biotop

Schutzgebiete / Naturschutz



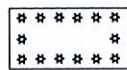
Landschaftsschutzgebiete gemäß Art. 10 BayNatSchG



Naturdenkmal gemäß Art. 9 BayNatSchG



Biotop der Bayerischen Biotopkartierung mit laufender Nummer



Grenze landschaftliches Vorbehaltsgebiet Nr. 93 "Günzriedweiher" gemäß Regionalplan



Landschaftsbestandteil gemäß Art. 12 BayNatschG (Vorschlag)

Denkmalschutz



Bodendenkmal



Baudenkmal

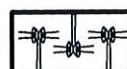
Sonstiges



Fläche im Besitz der Gemeinde



Rad- / Wanderwege



Vorbehaltsfläche für Sendefunkanlagen



Vorbehaltsfläche für Windkraftanlagen



Lärmschutz erforderlich

Natur und Landschaft



markanter Einzelbaum
Ziel: Bestandssicherung und Optimierung



Gebüsch / Feldgehölz / Hecke
Ziel: Bestandssicherung und Optimierung



Streuobstwiese
Ziel: Bestandssicherung und Optimierung



Feuchtwiese/Hochstaudensaum/Schilfröhricht entlang von Gräben, Altarmen und Bächen etc.; Prüfung auf Art. 13d(1)
- Status sinnvoll
Ziel: Bestandssicherung und Optimierung



Trenngrün / Grünzäsur (nach Regionalplan)



Bepflanzungsmaßnahmen sowie Entwicklung von Kleinstrukturen und Ackerrandstreifen



Uferschutzstreifen



Förderung naturnaher Bachläufe
Ziel: - naturnaher Bachverlauf mit Uferanbrüchen, Mäander, Flachufem



Förderung extensiver Wiesennutzung insbesondere
- innerhalb von Wasserschutzgebieten und Bachauen
- entlang von Gräben und Bachläufen



Ortsrandeingrünung



Fläche mit besonderer Bedeutung für Ökologie, Landschafts- und Ortsbild
Ziel: - Grundwasserschutz nach Möglichkeit durch extensive Grünlandnutzung in den engeren Talauen
- keine baulichen Veränderungen
- Erhalt und Betonung der Terrassenkanten durch Anlage von Magerflächen, gezielter Einzelbepflanzung
- keine Erstaufforstungen i. S. d. Waldgesetzes (Ausnahme: Waldrand- und Auwaldergänzungen)
- Verbesserung des Weißstorchnahrungs- /lebensraumes
- Anhebung des Grundwasserniveaus im Niedermoorbereich und Umgriff



Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft; *kleinflächige* Darstellung potentieller **Ausgleichs- und Ersatzflächen**
Ziel: - Pufferstreifen um wertvolle Feucht- und Trockenstandorte



Wertvolle Landschaftseinheiten (z.B. Talaue); *großflächige* Darstellung potentieller Ausgleichs- und Ersatzflächen
Ziel: Aufwertung größerer Landschaftsraumeinheiten zur großflächigen Lebensraumvernetzung: ABSP-Umsetzungsprojekt Biotopverbund Günztal von der Quelle bis zur Mündung und landesweiter Biotopverbund "Bayern Netz Natur": Verbundachse Günztal vom Alpenvorland bis in das Donautal



Grünordnungsplan erforderlich