



Gilt für alle Grundstücke	Gilt für die Grundstücke Nr.1 bis Nr.4	Gilt für die Grundstücke Nr.8 und Nr.9
WA o E Ila 0,3 WH 4,50m 38°-45°	WA o E Ila II bei Pultdach 0,3 WH 4,50m WH 6,0 m bei Pultdach 38°-45° 5°-15° bei Pultdach	WA o ED Ila 0,3 WH 4,50m 38°-45°

A ZEICHENERKLÄRUNG FÜR ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

504

1. Art der baulichen Nutzung

WA 506

Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 (1) BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung

2.1 0,3

Grundflächenzahl als Höchstgrenze

2.2 II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. Bauweise, Baugrenze

3.1 o

Offene Bauweise

3.2

Nur Einzelhäuser zulässig / Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig

3.3

Baugrenze

3.4

Umgrenzung von Flächen für Nebengebäude und Garagen

4. Verkehrsflächen

4.1

Straßenverkehrsfläche

4.2

Fuß- und Radweg, befestigt

4.3

Fußweg, unbefestigt

4.4

Sichtfeld, von Bebauung und die Sicht verhindernder Bepflanzung frei zu halten

4.5

Straßenbegrenzungslinie

5. Grünflächen

5.1

Zu pflanzende Bäume ohne Standortbindung

5.2

Zu pflanzende Bäume mit Bereichsbindung im Straßenraum oder im Mehrzweckstreifen

5.3

Erhaltung von Bäumen

5.4

Obstbaum zu pflanzen, mit Bereichsbindung am südlichen Ortsrand

5.5

Öffentliche Grünfläche

6. Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

6.1

Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft: ökologische Ausgleichsfläche im Sinne des Naturschutzrechtes

7. Sonstige Planzeichen

7.1

Verbindliche Hauptfirstrichtung für Hauptgebäude; Firstrichtung der Garagen und Nebengebäude

7.2

Einfahrt

7.3

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

7.4

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

7.5

Trafostation

7.6 II a

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, wobei das 2. Vollgeschoß im Dachgeschoß liegen muß

B ZEICHENERKLÄRUNG FÜR ZEICHNERISCHE HINWEISE

1.

Nummer der Bauparzelle

2.

Grundstücksgrenze

3.

Vorgeschlagene Grundstücksgrenze

4. 511/17

Flurstücksnummer

5.

Höhenschichtlinie in Meter über NN

6.

Vorgeschlagene Form der Gebäude

7.

Empfehlung:
Pflasterflächen zur Markierung der Straßeneingänge

8.

Vorhandener Graben

9.

Gewässerrenaturierung mit Angabe der Gesamtbreite

10. z.B.

Füllschablone:

1. Art der baulichen Nutzung
2. Bauweise
3. Einzelhäuser
4. Zahl der Vollgeschosse
5. Grundflächenzahl
6. Max. Wandhöhe
7. Dachneigung

11.

Abbruch einer außerhalb des B-Plan Bereiches liegenden Garage

12.

Maßzahl in Metern

BEBAUUNGSPLAN "AM HOCHHOLZ" MIT INTEGRIERTER GRÜNORDNUNG

GEMEINDE: KÖTZ / ORTSTEIL KLEINKÖTZ
LANDKREIS: GÜNZBURG

FASSUNG VOM 13.07.2004
M 1:1000



Städtebauliche Planung:

Dipl.-Ing. I. Heinemann
Tel.: 089/2387-69 Fax: 089/23871869
ingolf.heinemann@bls-bayern.de

Grünordnungsplanung:

Dipl.-Ing. G. Maak
Tel.: 0931/80467-19 Fax: 0931/8046750
guenther.maak@bls-bayern.de

CAD-Bearbeitung:

Dipl.-Ing. K. Stabla



BAYERISCHE LANDESSIEDLUNG GMBH
WIDENMAYERSTRASSE 3
80538 MUENCHEN

Tel.: 089/2387-0
Fax: 089/238799
www.bls-bayern.de